

Le modèle anglo saxon des **Community Land Trust** ou *fiducie foncière collective*

- Une *Community Land Trust* est un **outil** destiné à constituer une communauté de propriétaires fonciers (ou de locataires), à **verrouiller** toute plus value foncière et à soutenir des projets de développement durable au profit d'une localité ou d'une communauté d'habitants.
- Selon la règle du **« fair resale formula »**

Community Land Trust

- Une CLT est un **instrument** qui permet la gestion démocratique d'une propriété foncière par une communauté locale.
- Selon la règle de la **tri partite governance**



Community Land Trust

- La **terre** est pour ce faire placée hors marché et est dissociée de son usage productif, de telle sorte que l'impact occasionné par l'appréciation du foncier en soit séparé, autorisant en conséquence son développement abordable et localisé sur le long terme.
- **dual ownership**



Community Land Trust

- La **valeur** créée par un investissement public, les donations philanthropiques ou caritatives, les héritages ou la production de bénéfices sont **concedés à perpétuité** au développement durable de la localité ou de la communauté »

