

SECONDE PARTIE

LES COOPÉRATIVES D'HABITANTS

OU

le retour de l'habitat dans le
champ du politique

...

ET RÉCIPROQUEMENT

SECONDE PARTIE

- La coopération ou l'entrée dans une ère post marché....
- Quand la société civile a été repositionnée à sa place légitime, en régime démocratique.

4 CONCEPTIONS DE LA VALEUR D'UN BIEN

QU'EST CE QUE LA VALEUR ?

1. Valeur = **quantité de travail** (T)
nécessaire à sa production (Marx)
2. Valeur : c'est **l'utilité** (U) qui fonde
la valeur d'un bien (Walras)
3. Valeur : les **échanges** (E) créent la
valeur du bien (Orléan)

DANS LA SOCIÉTÉ DE MARCHÉ,



4. (V) = (F)

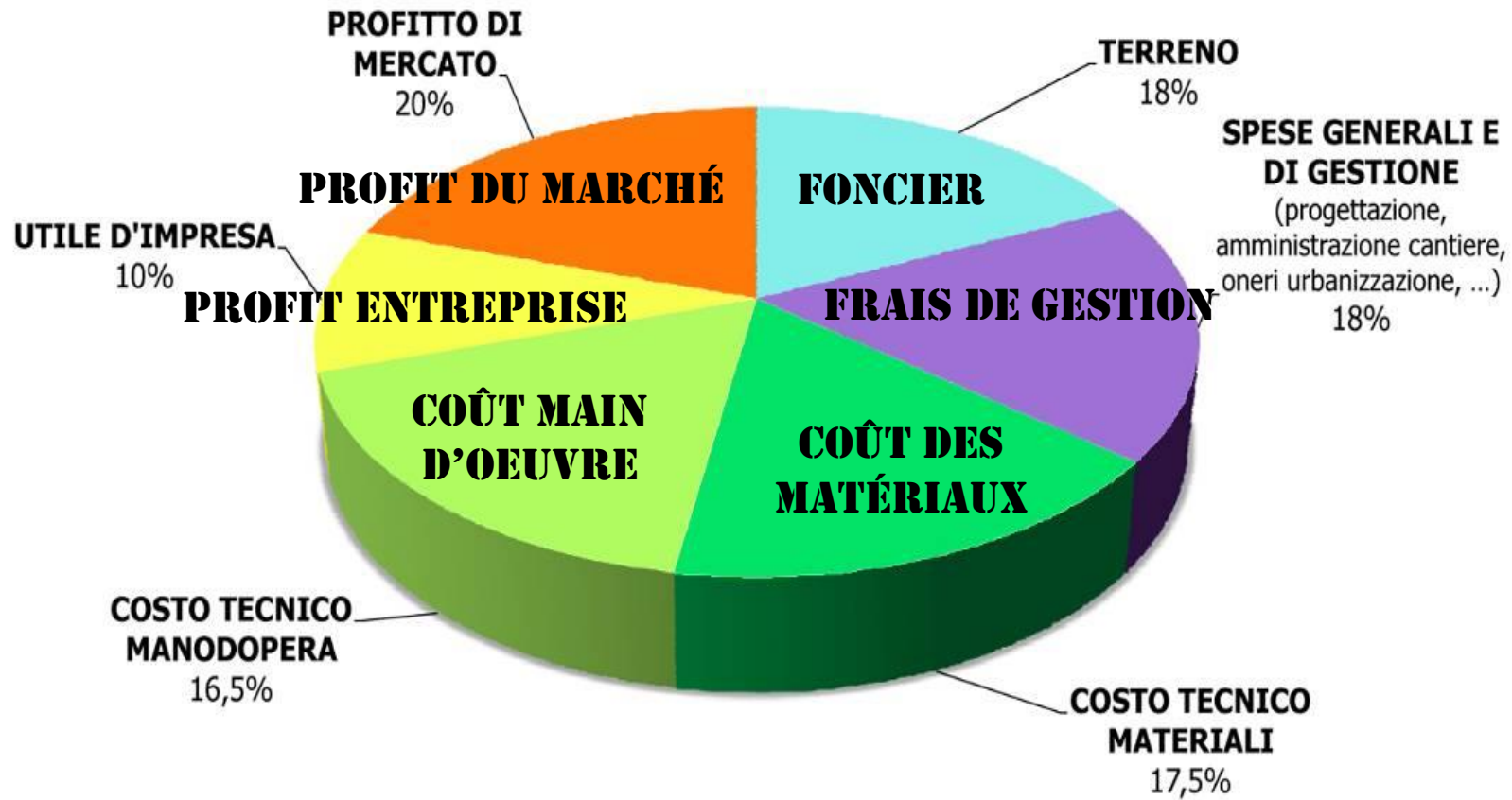
- Seule la **VALEUR FINANCIÈRE** d'un bien fixe *l'étalon légitime* de mesure de ce dernier...
- Un bien ne **vaudrait** que pour et par le marché, au regard d'un **prix établi** par ce dernier

EN RÉALITÉ,

- l'économie des transactions humaines ne se réduit pas au simple marché
- **DÉMONSTRATION PAR LA COOPÉRATION....**



DÉCOMPOSITION PAR POSTES DE LA VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER SUR LE MARCHÉ



27/03/2018

Sources
Alisei.
Milano

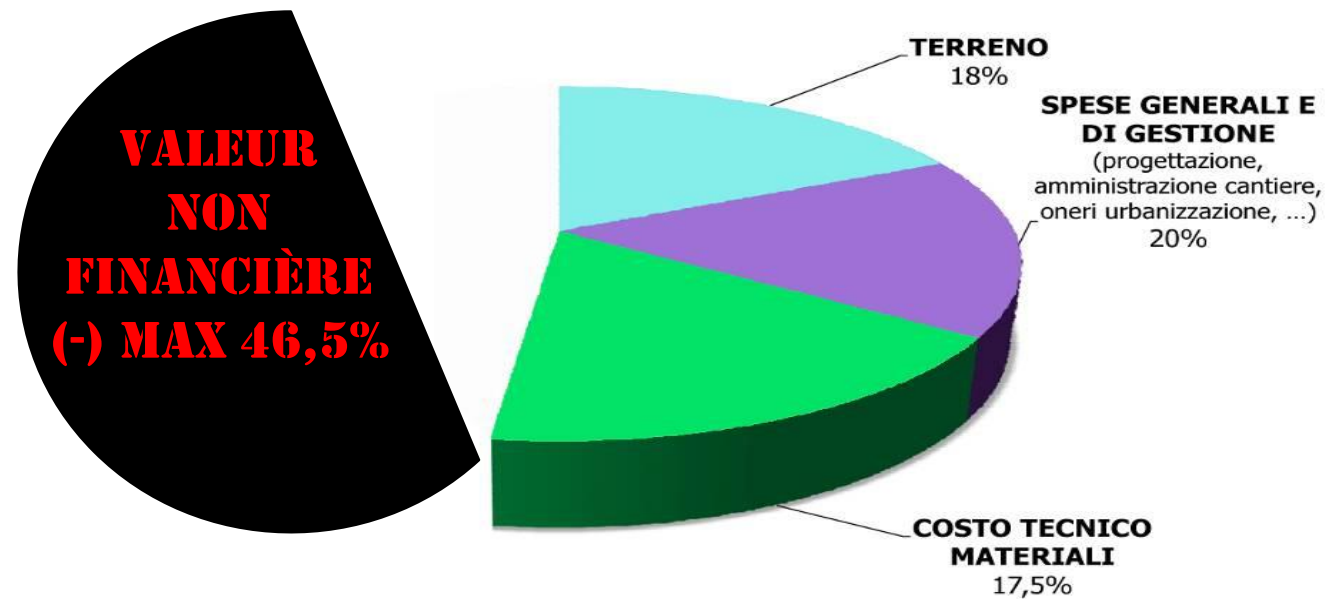
Yann Maury-chairecoop



LE MODÈLE COOPÉRATIF PRODUIT DE LA VALEUR NON FINANCIÈRE, MISE EN « COMMUN »

LA « **BANQUE DU TEMPS** » (apport Travail ou en industrie) fait disparaître en tout ou partie :

- ➔ Profits d'entreprises (-10%)
- ➔ Profit du marché (- 20%)
- ➔ Coût de main d'œuvre (-16,5%)



COMPOSANTS DE LA « VALEUR NON FINANCIÈRE »

- « **Banque du temps** » ou « Apport en industrie » est composée de différents éléments :
- Temps de travail produit et partagé
- Compétences techniques investies & formations préalables,
- Estime de soi et dans les autres,
- Confiance (latin : « fiducia ») dans les autres (« trust »),
- Entraide mutuelle, respect mutuel....



LE MODÈLE COOPÉRATIF produit un équivalent à la valeur non financière, qui ne se réduit pas à cette dernière.



Lors du montage financier d'une opération immobilière, on passe de la notion étroitement comptable de **financements**, à celle de **ressources**.

ACTIF	PASSIF	RESULTATS
PRÊT	EMPRUNT	
SUBV	SALAIRES	
FONCIER	DETTE	
Apport En Industrie		BANQUE DU TEMPS ??
RESSOURCES		

LA BANQUE DU TEMPS...LA RECETTE PARFAITE

« Mélanger dans une banque un kilo d'échanges avec trois cents grammes de réciprocité et de socialisation. Ajouter une tasse d'amitié, trois cuillerées de sympathie, deux jaunes d'œuf de confiance et épaissir avec un sachet de joie. Bien mixer le tout avec une pincée de folie, une de magie et une de mystère. Asperger de couleur. Enfournier à la bonne température pendant le temps qui convient. Pour finir, saupoudrer de spontanéité, garnir de culture et d'art, et servir avec douceur la banque du temps (BdT). » Telle est la « recette » dont nous fait part M^{me} Rosi D'Amico, de Rome. Une banque où l'on ne dépose pas d'argent mais des heures, que l'on échange sur la base de la réciprocité.

PRODUCTION DE VALEUR NON FINANCIÈRE. TABLEAU COMPARÉ

	Surface habitable Au logement	Prix de revient moyen d'un logement en €	Production de « valeur primaire » non financière	Valeur Immobilière marchande en €
Hlm Neuve. Lyon Zone2	70m2	180.000	Néant	180.000
Coopérative en auto construction Ravenne (Ombrie)	125 m2	75.000	50%	150.000
Réhabilitation OPAH classique France	80m2	55.250	Néant	55.250
Coopérative <i>autorecupero</i> Roma	50 m2 à 70m2	20.000	50%	De 150.000 à 350.000

Yann Maury-chairecoop

27/03/2018

Courbe de « l'enthousiasme » sur un chantier d'habitat coopératif

Source : document ALISEI

